



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

25.03.2022

№ 31-02-1-4-477

**Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения линейного объекта
регионального значения
«Устройство дополнительных
полос движения в сторону
подъема на автомобильных
дорогах регионального или
межмуниципального значения
Пермского края», участки
автомобильной дороги Пермь –
Ильинский в Добрянском
городском округе Пермского
края». Этап 1. Участок км 47+956
– км 48+612»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», пунктами 3.14, 3.81.12 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, на основании обращения Краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 01 марта 2022 г. № 44-001у-06-01исх-146

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» (далее – документация по планировке территории) в составе:

1.1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории, шифр: 165-21-ПИР-стр-1-ППТ1;



1.2. Том 3. Основная часть проекта межевания территории, шифр: 165-21-ПИР-стр-1-ПМТ1.

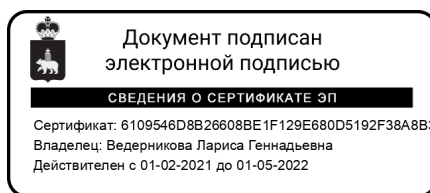
2. Отделу планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 7 дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление утвержденной документации по планировке территории главе Добрянского городского округа.

3. Начальнику отдела планирования градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства Кильдибаевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных правовых актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

4. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Министерства Габдрахманова А.Р.

Министр



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕНА
приказом
Министерства по управлению
имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 25.03.2022 № 31-01-1-4-477

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта регионального значения
«Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема
на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального
значения Пермского края», участка автомобильной дороги
Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края».
Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1.
Участок км 47+956 – км 48+612»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

165-21-ПИР-стр-1-ППТ1

Пермь, 2022



**ОЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

165-21-ПИР-стр-1-ППТ1

Директор

Главный инженер проекта



С.Н. Ищенко

О.Ю. Шмакова

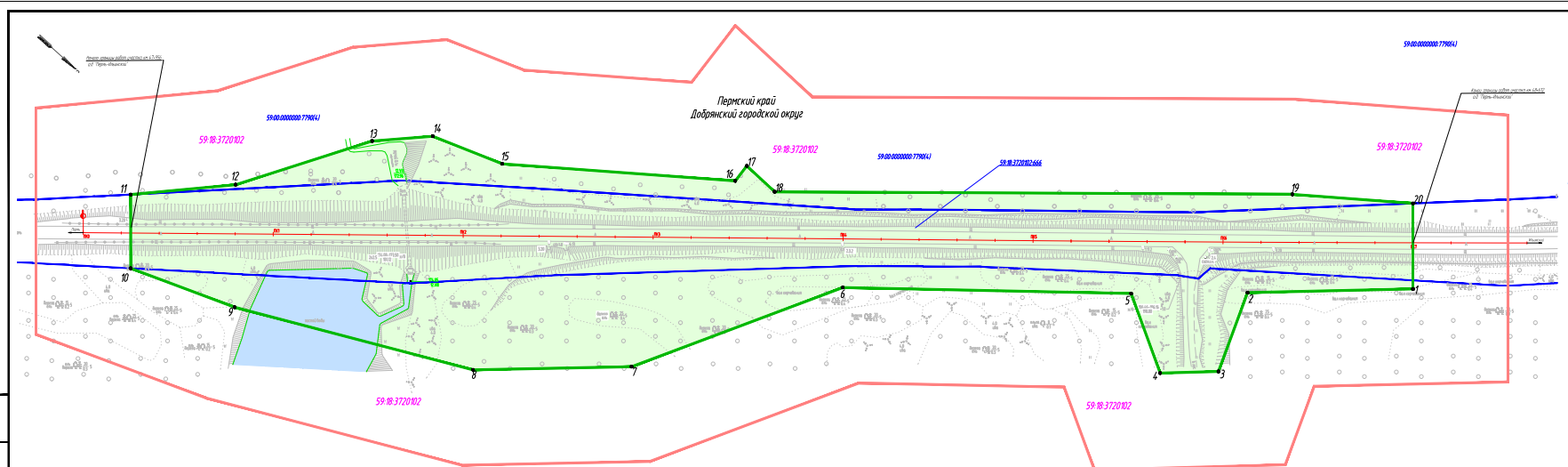
Пермь, 2022

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	6
Введение	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	10
3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	13
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»





- ### Условные обозначения
- #### Границы
- границы территории, в отношении которой осуществляется кадастровый проект
 - границы планируемого элемента планировочной структуры
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615»
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 59-08-3720102 - номер кадастрового квартала
 - 59-08-372020666 - кадастровый номер земельного участка
 - 4 - аэропорты
 - 4 - обозначение характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- #### Инженерия и транспортная инфраструктура
- - существующие автомобильные дороги
 - - автодорожные

Примечания

1. Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615» включает в себя:
2. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615» имеются следующие объекты:
3. В границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615» имеются следующие объекты:
4. В зоне планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615» имеются следующие объекты:

85-21-ДП-срп-1-ТНТ1

Исполнитель: ООО ПУТ «Автомост»									
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Лист	Из всего	Листов	Листов	Листов
1	85-21-ДП-срп-1-ТНТ1	01.05.2023	ООО ПУТ «Автомост»	Содержание: Проект планировочной структуры территории «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615»	1	1	1	1	1
2	85-21-ДП-срп-1-ТНТ1	01.05.2023	ООО ПУТ «Автомост»	Содержание: Проект планировочной структуры территории «Стартапная автомобильная дорога» объекта в сторону подлета на автомобильном дорогом регионального или межмуниципального значения Пермского края «Участки автомобильной дороги Пермь – Ижевский в Добрынский городской округе Пермского края. Этап 1. Участки км 47-956 - км 48-615»	1	1	1	1	1

85-21-ДП-срп-1-ТНТ1
 01.05.2023
 01.05.2023

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» выполнена на основании Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03 февраля 2022 года № 31-02-1-4-156 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края».

Целью разработки документации по планировке территории является определение зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При разработке документации по планировке территории учтена схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 года № 780-п, схема территориального планирования Добрянского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Добрянского муниципального района от 25 декабря 2013 года № 710, генеральный план Добрянского городского округа Пермского края, утвержденный Решением Думы Добрянского городского округа от 26 августа 2021 года № 471.

При разработке документации по планировке территории использовались:

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 и другие действующие нормы и правила;

Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»;

Технические отчеты по инженерным изысканиям выполненные ООО ПСП «Автомост»;

Иные документы.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612».

Автомобильная дорога «Пермь-Ильинский» является дорогой регионального значения и служит для транспортного сообщения между Краснокамским, Добрянским, Ильинским городскими округами, обеспечивает связь с краевым центром г. Пермь. По автомобильной дороге осуществляется перевозка промышленной и сельскохозяйственной продукции, товаров народного потребления, пассажирские перевозки. Интенсивность движения по данным учета 13.04.2021. составляет 2241 авт./сутки. Интенсивность автобусного движения составляет 22 авт/сут. Движение – круглогодичное. В весенне-осенний период поток автотранспорта увеличивается.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения

Основные параметры	Показатели
1	2
«Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»	
Категория дороги	III
Протяженность трассы, км	0,675
Пропускная способность, авт/ч.	852
Грузонапряженность, брутто т/год.	2241000
Расчетная скорость движения, км/ч	100
Число основных полос движения, шт	2
Ширина земляного полотна, м	12-15,5
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина дополнительной полосы в сторону подъема, м	3,5
Ширина обочины, м	2,5
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Дорожное ограждение	Металлическое оцинкованное
Расчетная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
Расчетная нагрузка для искусственных сооружений, кН	A-14, H-14

Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях	Проектируемый участок автомобильной дороги расположен вне населённых пунктов, пути пешеходного движения отсутствуют.
Искусственные сооружения: 1.1 Под основной дорогой - труба сечением 2,5х2,0 м, шт/м - металлическая труба Дн-1,52м, шт/м	1/26,35 1/43,0
1.2 Под съездами - круглая железобетонная труба Д-1,0 м, шт/м	1/13,79

При устройстве дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильной дороге Пермь-Ильинский, участок км 47+956 – км 48+612 проектом предусмотрено устройство земляного полотна до проектных отметок с учетом полосы на подъем, планировка и укрепление откосов земляного полотна засевом трав, устройство дорожной одежды, установка барьерного ограждения и дорожных знаков. Для отвода поверхностных вод проектом предусмотрено устройство прикромочных лотков и лотков на откосах насыпи, водоотводных канав и быстротоков с гасящими устройствами на выходе. Для очистки дождевых вод, попадающих с проезжей части автомобильной дороги в водоохранную зону, проектом предусмотрены локальные очистные сооружения.

Реконструкция линейных объектов, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612», в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

Сведения о границах зоны планируемого объекта регионального значения приведены в графической части на «Чертеже красных линий. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения», масштаб 1:1000.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения

Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» расположена на территории Добрянского городского округа Пермского края.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» приведен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	553680,47	2224985,84
2	553617,16	2225045,66
3	553633,59	2225086,72
4	553611,41	2225107,89
5	553572,02	2225087,11
6	553457,31	2225186,54
7	553402,76	2225292,01
8	553341,96	2225349,19
9	553226,75	2225408,91
10	553172,45	2225430,40
11	553146,43	2225401,62
12	553183,92	2225360,77
13	553221,84	2225295,53
14	553243,83	2225272,24
15	553280,66	2225258,52
16	553377,70	2225182,88
17	553376,95	2225172,97
18	553396,89	2225173,24
19	553599,98	2224991,49
20	553650,29	2224952,46

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Реконструкция линейных объектов, в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» проектом не предусмотрена.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами, которые входят в состав правил землепользования и застройки.

На основании пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, проектом не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612», мероприятия по их сохранению проектом не предусмотрены.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

С целью снижения воздействия строительно-монтажных работ на растительность предусмотрен ряд природоохранных мероприятий комплексного характера:

все строительно-монтажные работы вести строго в границах строительной площадки;

предусмотреть затраты на обеспечение объекта средствами пожаротушения;

по окончании работ предусмотреть расчистку территорий от мусора;

строгое соблюдение установленных границ земельного отвода;

запрещение выжигания растительности;

ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ.

При производстве работ проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению гибели и беспокойства объектов животного мира, а также сохранению среды их обитания:

для устранения препятствий свободного перемещения животных на приобъектной территории необходимо предусмотреть недопущение образования свалок строительного мусора. Образующиеся при строительстве отходы следует своевременно вывозить спецавтотранспортом в места, согласованные с органами Роспотребнадзора;

при планировании сроков строительных работ учитывать периоды гнездования, выведения потомства;

на путях миграции для защиты животных на период строительства в необходимых случаях должно быть предусмотрено создание ограждений, оборудованных отпугивающими устройствами (катафотами, сигнальными лампами, звуковыми сигналами и др.)

на период строительных работ предусмотрено ограждение мест производства работ;

предусмотреть затраты на обеспечение всех объектов средствами пожаротушения;

по окончании строительства очистить территорию от мусора.

Соблюдение технологических требований при производстве работ и в некоторых случаях проведение компенсационных мероприятий после завершения работ, позволят снизить действие негативных факторов на объекты животного и растительного мира, среды их обитания до допустимых величин.

Для уменьшения влияния выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период выполнения строительных и демонтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

контроль работы техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;

контроль точного соблюдения технологии строительных и демонтажных работ;

рассредоточение во время работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

параметры применяемых для строительства и демонтажа машин, оборудования, транспортных средств по составу отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов на поверхность земли.

В период производства работ забор воды из поверхностных водных источников отсутствует.

В целях улучшения условий окружающей среды и восстановления плодородия земель проектом предусмотрена техническая и биологическая рекультивация.

Мероприятия технического этапа рекультивации земель включают в себя следующие виды работ:

снятие растительного грунта I группы бульдозером 96 кВт с перемещением на расстояние до 30 м;

снятие растительного грунта II группы бульдозером 96 кВт с перемещением на расстояние до 30 м;

рыхление грунта II группы бульдозером-рыхлителем на глубину 0,35 м (длина разрыхляемого участка до 100 м);

разравнивание ранее снятого растительного грунта I группы бульдозером 96 кВт в полосе отвода на расстояние до 50 м;

разравнивание ранее снятого растительного грунта II группы бульдозером 96 кВт в полосе отвода на расстояние до 50 м;

планировка площадей механизированным способом в грунтах II группы; культивация почвы с одновременным боронованием.

Мероприятия биологического этапа рекультивации земель включают в себя:

посев многолетних трав с прикатыванием в один след (40кг/га).

Технические решения соответствуют действующим в настоящее время нормативным документам и обеспечивают высокую надежность конструктивных элементов дороги на весь период эксплуатации.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Для обеспечения требований пожарной безопасности работы должны выполняться в пределах отведенной территории. Производство работ должно осуществляться только технически исправной дорожно-строительной техникой и инструментом.

В период эксплуатации автодороги и искусственных сооружений запрещается: устраивать вблизи несанкционированные и необорудованные противопожарным инвентарем склады горючих материалов и места стоянки автотранспорта; производить заправку баков бензомоторных агрегатов с включенным двигателем; производить выжигание сухой травы, а также кустарника и другого горючего материала; производить огневые работы без согласования с пожарной охраной; складирование сена, соломы и дров на расстоянии ближе 12 м от искусственных сооружений, а также под проводами линий электропередач и связи; загромождать пути эвакуации транспортных средств, пути подъезда пожарной техники; ремонтировать электрооборудование, без его предварительного отключения; размещать новые здания и сооружения без учета минимальных противопожарных расстояний; в период пожароопасного сезона выбрасывать горящие окурки и спички из окон автотранспорта на участках автодороги, проходящих через лесные массивы (о чем должны информировать специальные вывески и плакаты).

Противопожарная безопасность сооружения обеспечивается: свободным доступом аварийно-спасательных команд; периодической вырубкой деревьев и кустарников у искусственных сооружений и в полосе постоянного отвода автодороги с последующим их вывозом или захоронением (при проведении данных работ руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в лесах»); своевременной ликвидацией последствий аварий автотранспорта, перевозящего горючие материалы.

Для вызова пожарных служб используются средства мобильной связи. Номер телефона пожарной службы 01, МЧС – 118.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Пермскому краю от 09.02.2022 № ИВ-168-2-265 мероприятия по гражданской обороне, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в проекте не предусматривать.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

165-21-ПИР-стр-1-ПМТЗ

Пермь, 2022



**ОЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«АВТОМОСТ»**

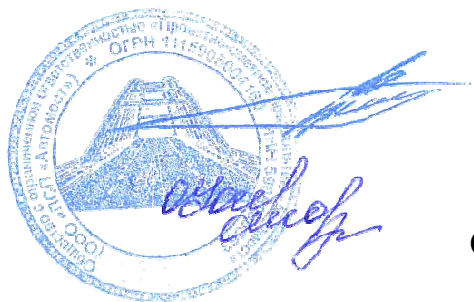
Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта регионального значения «Устройство
дополнительных полос движения в сторону подъема на
автомобильных дорогах регионального или
межмуниципального значения Пермского края», участки
автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском
городском округе Пермского края». Этап 1.
Участок км 47+956 – км 48+612»

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

165-21-ПИР-стр-1- ПМТЗ

Директор



С.Н. Ищенко

Главный инженер проекта

О.Ю. Шмакова

Пермь, 2022

Содержание

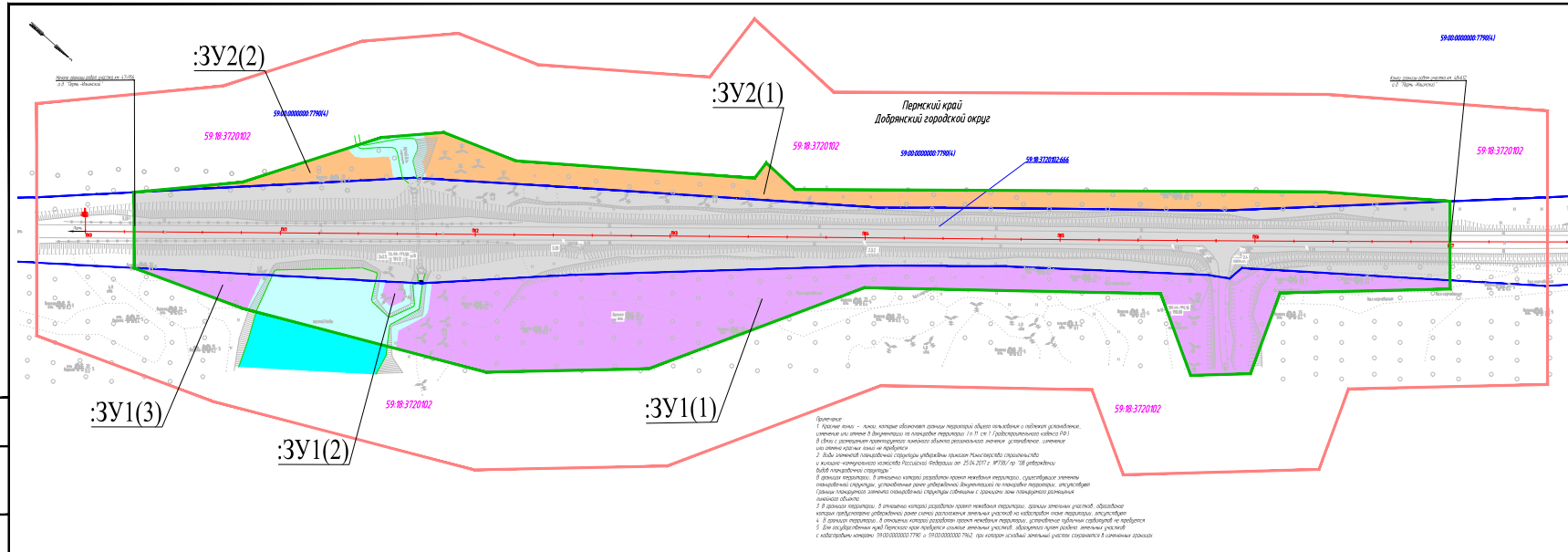
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
Чертеж межевания территории.....	6
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
1. Перечень образуемых земельных участков.....	8
1.1. Сведения об образуемых земельных участках.....	8
1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	8
1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	9
1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)	10
1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	13
1.5.1. Целевое назначение лесов	13
1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	13
1.5.3. Количественные и качественные характеристики участка.....	13
1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	18
1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	19
1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов	19
1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	21

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков 21
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости 24
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... 25



Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»





Условные обозначения

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- границы зоны планируемого размещения объектов различного назначения и территории дополнительного полос движения в сторону подката на автомобильных дорогах регионального или местного значения Пермского края, участки автомобильных дорог Пермь — Ильинский в Добрытском городском округе Пермского края — этап 1. Значения км 47+950 — км 48+625
- границы земельных участков
- границы земельных участков, сведения о которых содержится в ЕГРН
- номер кадастровый участка
- кадастровый номер земельного участка
- застройки виды
- зоны водного режима

Инженерия и пространственная инфраструктура

- существующие автомобильные дороги
- разрабатываемые

Границы образованных земельных участков

- границы земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59-08-000000-7796-04 при котором земельный участок сохраняется в единичном разрыве
- границы земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59-08-000000-7796-04 при котором земельный участок сохраняется в единичном разрыве
- границы земельного участка с кадастровым номером 59-08-3720102-666, расположенного в границах зоны планируемого размещения объектов различного назначения, под существующими автомобильными дорогами

3Y1
3Y1(1)

- обозначение территории земельного участка
- обозначение центра образованного многоэтажного жилого участка

Вложение 1. Описание знака – знаки являются обозначением границ территории общего пользования с наличием установленных ограничений для движения транспортных средств по правилам дорожного движения (ПДД) и/или с установкой камер видеонаблюдения с целью контроля за соблюдением правил дорожного движения. Установка знаков осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2017 и/или в соответствии с требованиями Технического регламента Евразийского союза (ТР ТС 027/2012 от 23.09.2012 г. № 027/2012). Знаки устанавливаются на территории общего пользования, регулирующей движение транспортных средств, в границах территории земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59-08-000000-7796-04 при котором земельный участок сохраняется в единичном разрыве. Знаки устанавливаются на территории общего пользования, регулирующей движение транспортных средств, в границах территории земельного участка, образованного путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59-08-3720102-666, расположенного в границах зоны планируемого размещения объектов различного назначения, под существующими автомобильными дорогами.

				105-21-ПФ-стр-1-ПМ.Э		
				Содержит информацию о земельном участке, принадлежащем на праве собственности ООО "ЛСТ «Автомост»		
Место	Ситуация	№ документа	Дата	Состав	Лист	Листов
Объект	Плановый	№ 01/2025	2025	1	1	1
ИТ	Ситуация	№ 01/2025	2025	1	1	1

Через земельные территории № 105-21-ПФ-стр-1-ПМ.Э
№ 001/ПЗ/«Автомост»
«Автомост»

000 ПЗ/«Автомост»

00001101

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»



1. Перечень образуемых земельных участков

1.1. Сведения об образуемых земельных участках

Сведения об образуемых в результате межевания территории земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» приведены в таблице 2.

1.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Резервирование земельных участков для государственных нужд Пермского края в связи с размещением линейного объекта регионального значения не требуется.

Для реализации проекта предусмотрено изъятие земельных участков для государственных нужд Пермского края, Таблица 1.

Таблица №1

Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	59:00:0000000:7962	Пермский край, р-н Добрянский, р-н Краснокамский, р-н Чусовской,	–	1631341371	14648

		Добрянское (кварталы 1-172), Полазненское (кварталы 1-143, кварталы 1-143), Полазненское участковое лесничество (Ветлянского), кварталы 1-7, 13-18, 23-26, 33-38, 43-48, 53-63, 67-77, 82-90, 94-102, 104-114, 118-127, 131-134, Шеметевское (кварталы 1-73), Висимское (кварталы 1-139), Нижне-Луховское (кварталы 1-94, кварталы 8-12, 19-22, 27-32, 39-42, 49-52, 64-66, 78-81, 91-93, 103, 115-117, 128-130, 135-140), Шеметевское (кварталы 74-109)			
:3У2	59:00:0000000:7790	Пермский край, Добрянский район, Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество, кварталы 51(за исключением выделов 1,16), 52(за исключением выделов 1,22,23), 53(за исключением выделов 1,6,7,11,16), 63, 64(за исключением выдела 18), 65(за исключением выделов 4,12,19,22,25,27,31,47), 66(за исключением выделов 7,15,21), 67(за исключением выделов 33,34), 71(за исключением выделов 2,16,18,19,26,28,30,32-33), 73(за исключением выделов 6,11,12), 84(за исключением выделов 7,12,28,32,37), 85(за исключением выделов 2,6), 96, часть 104(за исключением выделов 1,2,10,36,39,42,47), часть 108(за исключением выделов 25,35,43,48), 109(за исключением выделов 1,3)	-	26558721 +/- 2319	6062

1.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Установление сервитута, публичного сервитута на существующих земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» не требуется.

1.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую)

Сведения о категории земель образуемых земельных участков, а также сведения о необходимости перевода земельных участков из состава земель одной категории в другую приведены в таблице 2.

Согласно сведениям государственного лесного реестра проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в защитных лесах: леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации в защитных лесах размещение линейных объектов допускается.

Проектируемый лесной участок из состава земель лесного фонда не располагается в зеленых и лесопарковых зонах.

В соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации использование земельных участков из земель лесного фонда без изменения категории земель допускается для строительства, реконструкции и эксплуатации дорог.

Также федеральным законом от 31 июля 2020г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 254-ФЗ) установлены особенности отнесения земель или земельных участков к определенной категории земель, в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры. Так согласно данного закона сведения об отнесении земельного участка, находящегося в государственной собственности, к категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) по заявлению лица, которому предоставлен земельный участок, для размещения объекта инфраструктуры. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую не требуется.

В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020г. № 2278-р к объектам инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Законом № 254-ФЗ, отнесены автомобильные дороги общего пользования регионального значения, перечисленные в государственных программах субъектов Российской Федерации.

Одновременно с регистрацией прав на земельный участок, предоставленный из земель лесного фонда в целях размещения линейного объекта регионального значения в ЕГРН вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется (ст. 11 Федерального закона от 3 августа 2018г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», далее – Закон № 341-ФЗ).

Поскольку проектируемый объект «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» является объектом инфраструктуры и предусмотрен адресной инвестиционной программой Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 23 сентября 2020г. № 703-п, то изменение категории земель, земельных участков образуемых для размещения указанного объекта, должно выполняться на основании заявления лица, которому предоставлен земельный участок.

С учетом изложенного в документации по планировке территории, подготовленной для размещения объекта инфраструктуры, указаны сведения о том, что перевод земельных участков из состава земель лесного фонда в другую категорию земель не требуется.

Таким образом, считаем, что при данных обстоятельствах отсутствует необходимость согласования документации по планировке территории с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (контуров многоконтурного земельного участка) по проекту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1	(1) 1 – 23 (2) 24 – 28 (3) 29 – 35	59:00:0000000:7962	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество, квартал № 66 (часть выдела 14), квартал № 67 (части выделов 11, 13, 15)	Земли лесного фонда	Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов в целях размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»	14648 (1) 13935 (2) 110 (3) 603	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7962, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Не относится
ЗУ2	(1) 1 – 19 (2) 20 – 33	59:00:0000000:7790	Пермский край, Добрянский городской округ, Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество, квартал № 66 (часть выдела 16), квартал № 67 (части выделов 12, 17)	Земли лесного фонда	Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не требуется	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов в целях размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»	6062 (1) 5216 (2) 846	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:00:0000000:7790, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах	Не относится

1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

1.5.1. Целевое назначение лесов

Проектируемые лесные участки из состава земель лесного фонда расположены в защитных лесах: леса, расположенные в защитных полосах лесов).

1.5.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственными регламентами Добрянского лесничеств Пермского края на проектируемых лесных участках в составе земель лесного фонда, приведены в таблице 3.

Использование проектируемых лесных участков предполагается для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов в целях размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.5.3. Количественные и качественные характеристики участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков в составе земель лесного фонда составлены на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничеств Пермского края и приведены в таблицах 3-8.

Таблица 3

**Виды разрешенного использования лесов, установленные
на проектируемом лесном участке в составе земель лесного фонда**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2	3
Добрянское лесничество		
Заготовка древесины	Шеметевское участковое лесничество	Квартал № 66 и № 67
Заготовка живицы		Квартал № 66 и № 67 Запрещается сбор и заготовка лесной подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов		Квартал № 66 и № 67
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений		
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства		
Ведение сельского хозяйства		
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности		
Осуществление рекреационной деятельности		
Создание лесных плантаций и их эксплуатация		Квартал № 66 и № 67 За исключением лесов, расположенных в водоохранных зонах
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений		
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)		
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов		Квартал № 66 и № 67
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов		
Переработка древесины и иных лесных ресурсов		
Осуществление религиозной деятельности		

Таблица 4

Характеристика проектируемых лесных участков в составе земель лесного фонда

Общая площадь – всего, га	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,0710	2,0655	-	-	-	2,0655	-	0,0031	-	0,0024	0,0055

Таблица 5

Характеристика насаждений проектируемых лесных участков в составе земель лесного фонда

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (м ³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м ³)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Добрянское лесничество									
Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество	Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	66	ч.14	Насаждения с породами искусств. происхождения 4БЗЛП1ИВ1Е1Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,4136	0,4136/33	-	-	-
			ч.16	Насаждения с породами искусств. происхождения 4БЗЛП1ОС1Е1Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,2102	0,2102/17	-	-	-
			ч.54	Просека квартальная	0,0031	-	-	-	-

			ч.11	5Б2ОС2ИВ1Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,2139	0,2139/17	-	-	-
Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество	Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	67	ч.12	5Б2ОС2ИВ1Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,2224	0,2224/18	-	-	-
			ч.13	5Б2ЛП1ИВ2Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,7752	0,7752/101	-	-	-
			ч.15	3Б2ОС2ЛП1ИВ2Е ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,0603	0,0603/5	-	-	-
			ч.17	4Б2ОС1ИВ2Е1П ОЗУ: опушки леса, примыкающие к ж/д и а/д	0,1699	0,1699/22	-	-	-
			ч.41	Река	0,0024	-	-	-	-
Итого:					2,0710/212	2,0655/212			

Таблица 6

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины (м ³ /га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество								
Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Мягколиственное, Береза	5Б1ОС1ЛП1ИВ 2Е	32	2	0,6	-	-	-
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-



Таблица 7

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство, (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612»				
Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество				
Эксплуатационные леса	Хвойное	-	м ³	-
	Мягколиственное	-	м ³	-
	Твердолиственное	-	м ³	-
Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Хвойное	-	м ³	-
	Мягколиственное	2,0655	м ³	102
	Твердолиственное	-	м ³	-

1.5.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов приведены в таблице 8.

Таблица 8

Сведения о нахождении лесных участков в составе земель лесного фонда в границах особо защитных участков лесов

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Добрянское лесничество, Шеметевское участковое лесничество	66	14	ОЗУ: опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,4136
2			16		0,2102
3		67	11		0,2139
4			12		0,2224
5			13		0,7752
6			15		0,0603
7			17		0,1699

1.5.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 66 (части выделов 14, 16), квартал № 67 (части выделов 11, 12, 13, 15, 17) Добрянского лесничества, Шеметевского участкового лесничества предоставлены в пользование ООО «Уралбумага» по договору аренды лесного участка от 19.01.2011г. № 559 для заготовки древесины.

1.5.6. Сведения об ограничениях использования лесов

Ограничения по использованию лесных участков установлены в соответствии со ст. 111, 114, 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственными регламентами Добрянского лесничества Пермского края предусмотрены следующие ограничения в использовании лесного участка в составе земель лесного фонда, приведенные в таблицах 9-12.

Таблица 9

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
Добрянское лесничество		
1	Защитные леса (леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов)	Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации о железнодорожном и автомобильном транспорте. При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог. В соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 и высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.

Таблица 10

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

№ п/п	Виды особо защитных участков лесов	Ограничения по использованию лесов
1	2	3
Добрянское лесничество		
1	ОЗУ: Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	<p>Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Запрещается ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства.</p> <p>Запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>Проведение выборочных рубок допускается в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.</p> <p>Не допускается интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.</p> <p>Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.</p>

Таблица 11

Ограничения по видам использования лесов

№ п/п	Виды разрешенного использования лесов	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	<p>Запрещается повреждение лесных насаждений, растительного покрова, почвы за пределами предоставленного участка; захламливание прилегающих территорий; загрязнение площади химическими и радиоактивными веществами; проезд транспорта за пределами предоставленного участка.</p> <p>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства.</p> <p>В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p>



1.5.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 12

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и частей земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в таблице 13.

Таблица 13

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 14648 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории :ЗУ1)		
:ЗУ1(1) - 13935 кв.м.		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	553677,45	2224982,50
2	553680,47	2224985,84
3	553617,16	2225045,66
4	553633,59	2225086,72
5	553611,41	2225107,89
6	553572,02	2225087,11
7	553457,31	2225186,54
8	553402,76	2225292,01
9	553341,96	2225349,19
10	553300,16	2225370,86
11	553294,91	2225363,38
12	553300,15	2225348,82
13	553299,54	2225345,68
14	553291,56	2225334,17
15	553291,11	2225333,29
16	553336,15	2225287,83
17	553342,58	2225281,34

18	553455,31	2225173,11
19	553481,11	2225150,04
20	553503,83	2225129,72
21	553583,97	2225063,38
22	553592,92	2225057,68
23	553594,10	2225049,30
:ЗУ1(2) - 110 кв.м.		
24	553279,70	2225343,45
25	553286,33	2225349,69
26	553283,33	2225356,58
27	553276,88	2225356,41
28	553272,91	2225348,96
:ЗУ1(3) - 603 кв.м.		
29	553223,47	2225389,04
30	553228,92	2225406,10
31	553229,58	2225407,44
32	553226,75	2225408,91
33	553172,45	2225430,40
34	553206,43	2225402,85
35	553218,16	2225393,34
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка площадью 6062 кв.м. (обозначение на чертеже межевания территории :ЗУ2)		
:ЗУ2(1) - 5216 кв.м.		
1	553650,29	2224952,46
2	553565,88	2225035,20
3	553483,92	2225107,49
4	553460,65	2225128,34
5	553434,28	2225151,96
6	553313,38	2225247,57
7	553304,71	2225254,50
8	553259,76	2225290,41
9	553253,20	2225295,65
10	553245,76	2225290,51
11	553244,16	2225285,74
12	553241,22	2225282,19
13	553236,61	2225279,88
14	553243,83	2225272,24
15	553280,66	2225258,52
16	553377,70	2225182,88
17	553376,95	2225172,97
18	553396,89	2225173,24
19	553599,98	2224991,49
:ЗУ2(2) - 846 кв.м.		
20	553240,29	2225307,50

21	553228,75	2225319,08
22	553214,28	2225333,59
23	553197,36	2225350,56
24	553188,08	2225359,87
25	553177,24	2225370,73
26	553146,43	2225401,62
27	553183,92	2225360,77
28	553212,56	2225311,50
29	553214,31	2225312,18
30	553218,42	2225312,40
31	553222,21	2225309,74
32	553231,10	2225300,87
33	553232,76	2225301,55
Система координат МСК-59		



3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице 14.

Таблица 14

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ п/п	Координаты МСК-59	
	X	Y
1	2	3
1	553750,36	2224988,60
2	553676,21	2225058,65
3	553692,58	2225099,54
4	553619,90	2225168,90
5	553578,94	2225147,29
6	553497,31	2225218,04
7	553443,25	2225322,58
8	553371,14	2225390,38
9	553247,51	2225454,46
10	553158,61	2225489,65
11	553078,81	2225401,36
12	553143,42	2225330,96
13	553181,52	2225265,40
14	553215,47	2225229,45
15	553255,99	2225214,35
16	553325,82	2225159,92
17	553322,97	2225122,24
18	553378,07	2225122,98
19	553567,94	2224953,06
20	553656,29	2224884,53

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Устройство дополнительных полос движения в сторону подъема на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения Пермского края», участки автомобильной дороги Пермь – Ильинский в Добрянском городском округе Пермского края». Этап 1. Участок км 47+956 – км 48+612» принят в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ, и приведен в таблице 2.

Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения в соответствии с проектом планировки территории, приведен на основании сведений единого государственного реестра недвижимости в таблице 15.

Таблица 15

Вид разрешенного использования существующего земельного участка, занятого линейным объектом, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования
1	2
59:18:3720102:666	Под региональной автомобильной дорогой «Пермь-Ильинский», км.46+404 - км.52+784